

Proiectant: SC CELTIC DESIGN SRL
Faza PT
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Amplasament: Mun. Arad, str. Ilarion Felea, nr. 28

Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr. 687 din 15.12.2023

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării proiectului

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU PERSOANE DIN ZONE URBANE MARGINALIZATE ZONA SEZĂTORII-PĂDURII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)deviz initial	TVA deviz initial	Valoare (cu TVA) deviz initial	Valoare (fara TVA)deviz actualizat	TVA deviz actualizat	Valoare(cu TVA) deviz actualizat
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6.00	7.00	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	14,998.97	2,849.80	17,848.77		0.00	0.00
	CMP 303 AMENAJARI EXTERIOARE	7,666.85	1,456.70	9,123.55	7,058.68	1,341.15	8,399.83
	CMP302 PAVAJ LOC DE JOACA	7,332.12	1,393.10	8,725.22	7,086.74	1,346.48	8,433.22
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,998.97	2,849.80	17,848.77	14,145.42	2,687.63	16,833.05
CAPITOLUL 2							
Cheltuii pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Racord alimentare cu energie electrica					0.00	0.00
	CMP223 REȚELE EXTERIOARE DE INSTALATII ELECTRICE	52,910.91	10,053.07	62,963.98	50,958.46	9,682.11	60,640.57
2.2.	Racord alimentare cu apa					0.00	0.00
	CMP205 REȚELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA RECE	11,192.22	2,126.52	13,318.74	9,932.74	1,887.22	11,819.96
2.3.	Racord canalizare apa menajera					0.00	0.00
	CMP206 REȚELE EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA	19,897.79	3,780.58	23,678.37	17,304.54	3,287.86	20,592.40
2.4.	Racord canalizare ape pluviale					0.00	0.00
	CMP207 REȚELE EXTERIOARE DE CANALIZARE PLUVIALA	40,810.02	7,753.90	48,563.92	39,317.67	7,470.36	46,788.03
2.5.	Racord gaz					0.00	0.00
	CMP220 INSTALATII GAZE - POST DE MASURARE	19,556.69	3,715.77	23,272.46	18,391.43	3,494.37	21,885.80
TOTAL CAPITOL 2		144,367.63	27,429.85	171,797.48	135,904.84	25,821.92	161,726.76
CAPITOLUL 3							
Cheltuii pentru proiectarea și asistența tehnică							
3.1.	Studii	9,266.88	1,760.71	11,027.59	9,266.88	1,760.71	11,027.59
	3.1.1. Studii de teren	9,266.88	1,760.71	11,027.59	9,266.88	1,760.71	11,027.59
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	4,316.72	820.18	5,136.90
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.35	570.07	3,570.42	3,000.35	570.07	3,570.42
3.5.	Proiectare	176,792.32	33,590.54	210,382.86	172,475.60	32,770.36	205,245.96
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,750.80	6,602.65	41,353.45	34,750.80	6,602.65	41,353.45
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,316.72	820.18	5,136.90		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,900.00	3,211.00	20,111.00	16,900.00	3,211.00	20,111.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120,824.80	22,956.71	143,781.51	120,824.80	22,956.71	143,781.51
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7.	Consultanță	59,466.72	11,298.68	70,765.40	47,180.00	8,964.20	56,144.20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,660.00	8,105.40	50,765.40	42,660.00	8,105.40	50,765.40
	3.7.2. Auditul financiar	16,806.72	3,193.28	20,000.00	4,520.00	858.80	5,378.80
3.8.	Asistență tehnică	93,593.82	17,782.83	111,376.65	78,480.00	14,911.20	93,391.20
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,080.00	395.20	2,475.20	2,080.00	395.20	2,475.20
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	1,040.00	197.60	1,237.60	1,040.00	197.60	1,237.60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții				1,040.00	197.60	1,237.60
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,040.00	197.60	1,237.60			
TOTAL CAPITOL 3		91,513.82	17,387.63	108,901.45	76,400.00	14,516.00	90,916.00
TOTAL CAPITOL 3		342,120.09	65,002.82	407,122.91	314,719.55	59,796.72	358,351.78
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	3,585,596.07	681,263.25	4,266,859.32	3,674,733.77	698,199.42	4,372,933.19
4.1.1.	Obiect 1 Lucrari de baza					0.00	0.00
	CONSTRUCȚII	2,751,345.12	522,755.57	3,274,100.69	2,627,359.56	499,198.32	3,126,557.88
	INSTALAȚII	749,426.13	142,390.96	891,817.09	967,197.36	183,767.50	1,150,964.86
4.1.2.	Obiect 2 Lucrari exterioare	84,824.82	16,116.72	100,941.54	80,176.85	15,233.60	95,410.45
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,285.00	1,954.15	12,239.15	10,038.39	1,907.29	11,945.68
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	851,348.51	161,756.22	1,013,104.73	855,348.51	162,516.22	1,017,864.73
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
4.5.	Dotări	257,613.52	48,946.57	306,560.09	193,101.00	36,689.19	229,790.19
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,704,843.10	893,920.19	5,598,763.29	4,733,221.67	899,312.12	5,632,533.79
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	44,398.14	8,435.65	52,833.79	37,439.88	7,113.58	44,553.46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,006.47	7,601.23	47,607.70	37,439.88	7,113.58	44,553.46
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier	4,391.67	834.42	5,226.09			0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,210.80	0.00	42,210.80	56,748.87	0.00	56,748.87
	5.2.1. Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,976.27	0.00	18,976.27	25,794.94	0.00	25,794.94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanismului și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,795.25	0.00	3,795.25	5,158.99	0.00	5,158.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,976.27	0.00	18,976.27	25,794.94	0.00	25,794.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	463.00	0.00	463.00			0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	495,291.34	94,105.35	589,396.69	83,278.08	15,822.84	99,100.92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,300.00	1,577.00	9,877.00	8,300.00	1,577.00	9,877.00
TOTAL CAPITOL 5		590,200.28	104,118.00	694,318.28	185,766.83	24,513.41	210,280.24
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00		0.00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00		0.00	
TOTAL AJUSTARI OUG 64					1,286,725.48	244,477.84	1,531,203.32
TOTAL GENERAL		5,796,530.07	1,093,320.66	6,889,850.73	6,670,483.79	1,256,609.64	7,927,093.43
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4. + 2 + 4.1 + 4.2. + 5.1.1)		3,795,254.14	721,098.29	4,516,352.43	5,158,987.78	980,207.68	6,139,195.46